

Wielorodzinny budynek mieszkalny przy ulicy K. Wierzyńskiego 33 zaprojektowany został zgodnie z przyjętą pierwotnie koncepcją budowy osiedla Jurajskie-III. Budowa tego obiektu stanowi kontynuację zabudowy zrealizowanej dotychczas w ramach osiedla i wpisuje się w układ infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zapewniającej obsługę całego osiedla Jurajskie-III. Dzięki temu projektowany budynek posiada dostęp do dróg publicznych oraz możliwość wykonania przyłączy do miejskich sieci energetycznej, gazowniczej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Pierwotnie, budynek Nr3 traktowany był jako I-szy etap realizacji przedsięwzięcia, zaś przylegająca bezpośrednio do ulicy wewnątrzosiedlowej część zabudowy, stanowić miała jego dopełnienie, planowane jako II-gi etap zabudowy działki nr 35/72.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, przekładające się również na układ konstrukcyjny budynku, uniemożliwiły jednak wyodrębnienie tej części zabudowy, jako całkowicie niezależnego obiektu i sprawiły, iż została ona integralnie powiązana z budynkiem Nr3. Wprowadzone zmiany wynikające z połączenia programu użytkowego obydwu etapów inwestycji, zostały zatwierdzone Decyzją pozwolenia na budowę Nr 2352/6740.1/2018 z dnia 18 grudnia 2018r. Dodatkowa zabudowa obejmuje lokale, które w większości przeznaczone zostaną na potrzeby publicznej placówki przedszkolnej.